

MEMORIA DE CALIDAD DE LAS DUNAS DE AMAY

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según cálculo estructural.
- La estructura del edificio se ha calculado conforme a la norma básica que le es de aplicación ante el riesgo sísmico.
- Ventilación forzada de forjado antihumedad con acceso.

ALBAÑILERIA.

- Cerramientos exteriores y medianeros a la capuchina con cámara, aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de ladrillo cerámico en todas las dependencias.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos independiente en cada estancia.

SOLADOS.

- Pavimento general de la vivienda: Para vestir los suelos a las necesidades de los clientes mas exigentes se propone un porcelanico de gran formato 60x60 consiguiendo un acabado natural y calido aportando luminosidad a los ambientes, debido a su gran resistencia es ideal para espacios de alto transito.
- Pavimento de cubierta en cerámico antideslizante.
- Pavimento exterior cerámico antideslizante.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- Acabado en yeso proyectado con textura lisa en paredes y techos con pintura especial.
- Baños: La calidad de la marca le confiere al producto un estilo de texturas y acabados de elegancia natural. Porcelanico en zonas húmedas.

FACHADAS.

- Revestimiento pétreo de mortero mono capa liso color blanco.
- Aplacados cerámicos con plaqueta, en color marrón, bello y resistente de gran pureza y vanguardia con un acabado ideal para exteriores gracias a su relieve. Cumple con el certificado técnico de la edificación.
- Detalles puntuales en hormigón visto en su color.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Carpintería de ventanas y puertas balconeras en aluminio y persianas eléctricas de igual calidad.
- Puerta principal de entrada acorazada de seguridad con diseño especial.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas de paso de madera lacada y tapajuntas a juego liso. Frentes de armarios en igual calidad y revestidos interiormente con madera y cajones.

ELECTRICIDAD.

- Mecanismos eléctricos de aluminio .

FONTANERIA.

- Grifería en baños, aseo y cocina con la más cuidada tecnología con el objetivo de proporcionar al usuario el máximo confort con un bajo consumo y dotados con sistema de protección de quemaduras. La grifería de ducha compuesta de rociador de ducha fijo anti calcáreo + mono mando empotrado con inversor a pared mas barra ergonómica con tele ducha.
- Sanitarios: El plato de ducha de diseño y acabado antideslizante extraplano. Sanitario con líneas redondeadas y superficies lisas con sistema de ahorro de agua de doble pulsador, totalmente compactos que facilitan la limpieza y logran crear una estética mucho mas liviana y moderna.
- **SUELO RADIANTE EN BAÑOS.**

PINTURA INTERIOR.

- En una vivienda la armonía es muy importante, por esa razón, usaremos una combinación de color y texturas de alta calidad, pintura lisa especial en paredes y techos.

AHORRO ENERGÉTICO.

- Bomba de calor mural para agua caliente sanitaria de 300w. Aerotermia.

COCINA.

- Su vivienda cuenta con una cocina completamente amueblada con armarios de cocina altos y bajos con acabados lacados o madera, campana extractora empotrada en mueble, fregadero de acero inoxidable y bancada lateral en silestone o similar .

ZONAS COMUNES.

- Iluminación exterior con alumbrado de diseño.
- Zona común con ascensores.
- Parking exterior.
- Piscina comunitaria.

Todo ello en un entorno próximo a servicios y a las maravillosas playas de arena blanca de Guardamar.